

Suchauftrag

Auftrag für die Vermittlung einer Mietwohnung nach § 2 Abs. 1a WoVermRG

Die Firma Poehlmann Immobilien, Inh. Alexander Poehlmann, Mauerkircherstr. 22, 81679 München wird von dem Wohnungssuchenden (Auftraggeber)

Name, Vorname, Adresse, Telefon, Email

am (Datum)

beauftragt, eine Wohnung oder anderen Wohnraum zum Zweck der Anmietung zu suchen.

Die Wohnung sollte folgende Suchkriterien (möglichst genau) erfüllen:

Lage (Ort/Stadtteil): innerhalb des Mittleren Rings außerhalb des Mittleren Rings

Sonstiges:

Anzahl Zimmer:

Mindestgröße (m²): ab ca.

Gewünschter Einzugstermin: ca.

Anzahl der Personen:

Kaltmiete (von bis in EUR):

Balkon / Terrasse / Garten: ja nicht zwingend nein

Baujahr:

Einbauküche: ja nicht zwingend nein

Ausschlusskriterien:

Sonstiges:

Provision / Auslagen

Bei Zustandekommen eines Mietvertrages erhält der Wohnungsvermittler vom Wohnungssuchenden für die Vermittlung oder den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Mietverträgen über Wohnräume ein Entgelt in Höhe von zwei Netto-Monatsmieten zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer in Höhe von 19%, sofern der Wohnungsvermittler ausschließlich aufgrund dieses Suchauftrags (Vermittlungsvertrag) vom Vermieter oder von einem anderen Berechtigten den Auftrag eingeholt hat, die entsprechende Wohnung anzubieten. Der Anspruch des Wohnungsvermittlers auf Zahlung des Entgelts entsteht und wird fällig mit Abschluss des vom Wohnungsvermittler vermittelten bzw. nachgewiesenen Mietvertrags. Außer dem vorbezeichneten Entgelt werden keine Vergütungen irgendwelcher Art, insbesondere keine Einschreibgebühren, Schreibgebühren oder Auslagenerstattungen verlangt.

Erklärung des Verbrauchers / Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechtes

Mir ist bekannt, daß das Widerrufsrecht vor Ablauf der Widerrufsfrist erlischt, wenn die Dienstleistung vollständig erbracht wurde und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen wurde, nachdem meine ausdrückliche Zustimmung gegeben habe.
Ich verlange ausdrücklich, daß sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen.

Ort, Datum

Unterschrift des/der Verbraucher/s

Suchauftrag

Auftrag für die Vermittlung einer Mietwohnung nach § 2 Abs. 1a WoVermRG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt derzeit vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Poehlmann Immobilien, Inh. Alexander Poehlmann, Mauerkircherstr. 22, 81679 München, Tel. 089/99720667, Fax. 089/99720668, Email. info@poehlmann-immobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechtes vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, daß sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene günstige Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechtes hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück).

An Poehlmann Immobilien, Inh. Alexander Poehlmann, Mauerkircherstr. 22, 81679 München, Fax. 089/99720668, Email. info@poehlmann-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) Ich Wir den von mir uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerleistungen

vom: _____

über: _____

Name / Anschrift des/der Verbraucher (s): _____

Datum:

Unterschrift: